

Lotissement

” *Les TERRASSES de CASTELNAU* ”

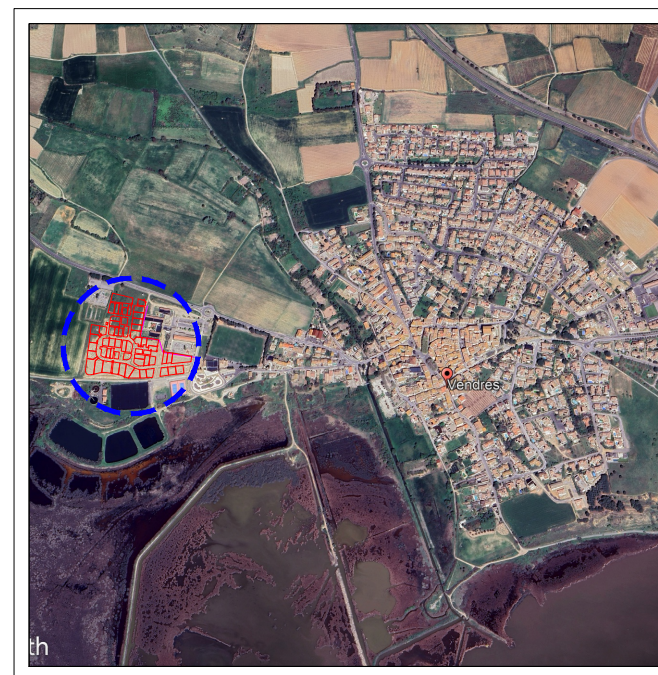
PLAN de VENTE

— CADASTRE —

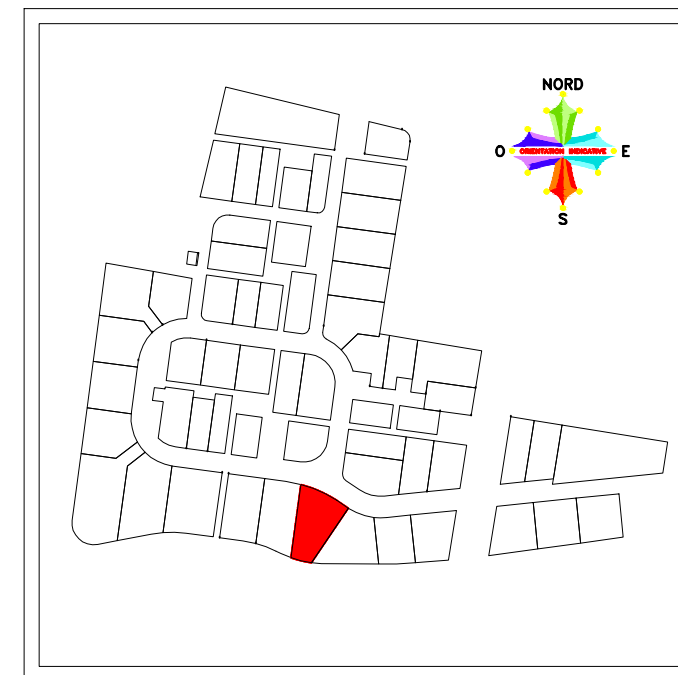
Section **BP** n° **216**
BP n° **237**

(**Lot**
07)

Superficie **560 m²**



Extrait cadastral sans échelle



Dressé en **Septembre 2025**
Dossier **21.3933**

5m

3m

Place de Parking ouverte
Dimensions : 3.00m * 5.00m

Emprise constructible en R+1 - OBLIGATOIRE
Hmax.: 7.00m à l'acrotère/égout et 9.50m hors tout

Emprise constructible en R+1 - PRECONISE
Hmax.: 7.00m à l'acrotère/égout et 9.50m hors tout

Emprise constructible en R+0
Hmax.: 3.50m à l'acrotère

Implantation du Volume obligatoirement en limite

Implantation du Volume obligatoirement en Angle des limites

N

NE

E

SE

S

SO

O

NO

ORIENTATION INDICATIVE

Le Géomètre ne pourra être tenu responsable de la disparition des bornes ou repères définissant les limites .

Limites à planter à la charge de l'acquéreur

point matérialisé sur le terrain

(B.orne, C.lou, P.einture, T.ige fer)

(NON matérialisé)

Altimétrie NGF du terrain au 08/09/2025

x97.5

Emprise du lot

Cotation des courbes suivant la corde

ECHELLE = 1/200

Distances HORIZONTALES

LEGENDE DES CLOTURES					
REPERE	COUPE	DESCRIPTION	REPERE	COUPE	DESCRIPTION
	1.20 VOIE LOT	CLOTURES A RONDINS DE BOIS DOUBLES D'UN GRILLAGE SIMPLE TORSION EN ACIER GALVANISE GRIS SANS PLASTIFICATION H:1.20m + HAIE MIXTE A L'INTERIEUR DU LOT		1.20 LOT LOT	CLOTURES A RONDINS DE BOIS DOUBLES D'UN GRILLAGE SIMPLE TORSION EN ACIER GALVANISE GRIS SANS PLASTIFICATION H:1.20m + HAIE MIXTE A L'INTERIEUR DU LOT
		CLOTURES A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR HAIE A LA CHARGE DE L'ACQUEUREUR			OU
	1.20 VOIE LOT	CLOTURES A RONDINS DE BOIS DOUBLES D'UN GRILLAGE SIMPLE TORSION EN ACIER GALVANISE GRIS SANS PLASTIFICATION H:1.20m + HAIE MIXTE A L'INTERIEUR DU LOT		1.60 LOT LOT	CLOTURES MACONNEES ENDUITES H:1.60m TEINTE ET FINITION ENDUIT : REFERENCE "TON PIERRE" DE CHEZ PRB, TALOCHÉ FIN + HAIE MIXTE A L'INTERIEUR DES LOTS
		CLOTURES A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR HAIE A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR			CLOTURES A LA CHARGE DE L'ACQUEUREUR HAIES A LA CHARGE DE L'ACQUEUREUR
	1.20 VOIE LOT	CLOTURES A RONDINS DE BOIS DOUBLES D'UN GRILLAGE SIMPLE TORSION EN ACIER GALVANISE GRIS SANS PLASTIFICATION H:1.20m + HAIE MIXTE A L'EXTERIEUR DU LOT		1.20 VOIE LOT	CLOTURES A RONDINS DE BOIS DOUBLES D'UN GRILLAGE SIMPLE TORSION EN ACIER GALVANISE GRIS SANS PLASTIFICATION H:1.20m + HAIE MIXTE A L'INTERIEUR DU LOT
		CLOTURES A LA CHARGE DE L'ACQUEUREUR HAIE A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR		1.60 VOIE LOT	OU
	1.20 VOIE LOT	CLOTURES A RONDINS DE BOIS DOUBLES D'UN GRILLAGE SIMPLE TORSION EN ACIER GALVANISE GRIS SANS PLASTIFICATION H:1.20m + HAIE MIXTE A L'INTERIEUR DU LOT		1.60 VOIE LOT	CLOTURES MACONNEES ENDUITES H:1.60m IMPLANTEES EN REcul DE 1.00m TEINTE ET FINITION ENDUIT : REFERENCE "TON PIERRE" DE CHEZ PRB, TALOCHÉ FIN + HAIE MIXTE A L'EXTERIEUR DES LOTS
		CLOTURES A LA CHARGE DE L'ACQUEUREUR HAIE A LA CHARGE DE L'ACQUEUREUR			CLOTURES A LA CHARGE DE L'ACQUEUREUR HAIES A LA CHARGE DE L'ACQUEUREUR
	1.20 LOT LOT	CLOTURES A RONDINS DE BOIS H:1.20m			CLOTURES EXISTANTES A CONSERVER / PROLONGER + HAIE MIXTE A L'INTERIEUR DU LOT
		CLOTURES A LA CHARGE DE L'ACQUEUREUR		VOIE LOT	HAIE A LA CHARGE DE L'ACQUEUREUR

ECHELLE = 1/250